



物件種目	売地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	原町駅		
土地面積	725.96㎡		
価格	1億5,000万円		

物件所在地	仙台市宮城野区原町3丁目48番1、48番2、49番2		
交通	JR仙石線	陸前原町駅	
	徒歩 約8分		



**学区**  
 仙台市立原町小学校  
 仙台市立宮城野中学校



- ライフインフォメーション**
- イオン仙台幸町店 徒歩約13分
  - スーパービッグ原町店 徒歩約5分
  - ファミリーマート宮城野原町店 徒歩約4分
  - ツルハドラッグ仙台原町店 徒歩約3分
  - ダイシン幸町店 徒歩約20分
  - 仙台市立原町小学校 徒歩約6分
  - 仙台市立宮城野中学校 徒歩約15分
  - 清水幼稚園 徒歩約7分
  - 仙台東郵便局 徒歩約8分
  - 七十七銀行 仙台原町支店 徒歩約7分
  - 仙台市宮城野区役所 徒歩約6分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	幅員: 東 約4m 道路持分1/1		
設備	東北電力 上下水道		
備考	・建築条件なし ・高度地区: 第3種高度地区 ・防火指定: 準防火地域 ・確定測量済み		